

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБУ РС (Я) «РКЦСО»

/Н.Н. Пахомова
20 25 г.

Положение Отделения «Специальный дом
для граждан пожилого возраста и инвалидов»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях систематизации деятельности Отделения «Специальный дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» Государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) «Республиканский комплексный центр социального обслуживания» (далее - Отделение).
2. Отделение руководствуется в своей деятельности Законом Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2009 г. 784 - 3 № 449-IV «О специальных домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. № 393 «Об утверждении Положения о порядке приема и проживания в государственных специальных домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)», государственным заданием Отделения, иными нормативными правовыми и локальными актами, регулирующими деятельность Отделения, в случае, если они не противоречат Закону Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2009 г. 784 - 3 № 449-IV «О специальных домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)», Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. № 393 «Об утверждении Положения о порядке приема и проживания в государственных специальных домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)», государственному заданию Учреждения и Отделения.
3. Отделение возглавляет Заведующий (Начальник), который осуществляет оперативное руководство деятельностью Отделения. Заведующий (Начальник) отвечает за соблюдение Отделением нормативных, локальных правовых актов, подбор персонала. Заведующий (Начальник) вправе составлять и подписывать документы, связанные с предоставлением социальных услуг Отделением, неся при этом всю полноту ответственности за вышеуказанные документы, Заведующий (Начальник) обязан вносить на утверждение документы, предложения по совершенствованию работы Отделения, вправе направлять письма о разъяснении тех или иных положений нормативных правовых актов в Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).
4. Штатная численность Отделения, имущественная ответственность, должностные обязанности работников Отделения устанавливаются локальными актами Учреждения.
5. Настоящим положением устанавливается, что она применяется в той части, которая не противоречит Закону Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2009 г. 784 - 3 № 449-IV «О специальных домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)», Постановлению

Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2012 г. № 393 «Об утверждении Положения о порядке приема и проживания в государственных специальных домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)», государственному заданию Учреждения и Отделения.

2. Предмет деятельности Отделения

1. Предметом деятельности Отделения является предоставление государственной (ых) услуги (г), определённой государственным заданием Учреждения и Отделения.
2. Отделение предоставляет государственную услугу в виде обеспечения проживания на безвозмездной основе граждан пожилого возраста и инвалидов в специальном доме системы социального обслуживания (государственная услуга бесплатная) посредством заключения с получателями социальных услуг договора найма специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия). Перечень государственных услуг, предоставляемых Отделением может быть дополнен государственным заданием Учреждения и Отделения.
3. Отделение обязано выполнять государственное задание, следить за сохранностью закреплённого за Отделением государственного имущества, сохранностью государственного имущества в виде двух зданий по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина 31 и г. Якутск, ул. Пушкина 31/1, Отделение ответственно за заключение сделок, предметом которых являются помещения Отделения (в том числе нежилые), Отделение обязано следить за соблюдением сторонами положений сделок, предметом которых являются помещения Отделения. Отделение отвечает за работу круглосуточного диспетчерского пункта, оснащенного связью со всеми жилыми помещениями в целях своевременного оказания гражданам, проживающим в Отделении, необходимой помощи.
4. Жилое помещение в Отделении (далее - жилое помещение) предоставляется гражданам пожилого возраста и инвалидам, в том числе детям-инвалидам (далее - граждане), признанным нуждающимися в социальном обслуживании в надомной или в полустационарной формах, полностью или частично сохранившим способности к самообслуживанию и передвижению, изъявившим желание поселиться в Отделении, соответствующим следующим требованиям:
 - отсутствие у пожилых граждан (совершеннолетних инвалидов) детей или невозможность ухода детьми за пожилыми гражданами (совершеннолетними инвалидами) в связи с нетрудоспособностью детей либо отдаленностью проживания детей (за пределами соответствующего городского округа, муниципального образования);
 - постановка на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении;
 - необеспеченность жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте;
 - непригодность жилого помещения для проживания инвалида.Полная степень самообслуживания в быту и в передвижении предполагает, что граждане не испытывают затруднений в приготовлении пищи, самостоятельно приобретают продукты питания, осуществляют уход за жилыми помещениями, самостоятельно передвигаются (88-99 баллов по шкалам Бартела-Лаутона). Частичная степень самообслуживания в быту и в передвижении предполагает, что граждане имеют затруднения в самостоятельном обеспечении продуктами питания, приготовлении пищи, уходе за жилыми помещениями и в передвижении (54-87 баллов по шкалам Бартела-Лаутона).

Определение полной или частичной степени сохранения способности к самообслуживанию и передвижению устанавливается органами социальной защиты населения.

5. Прием граждан в Отделение осуществляется на основании приказа Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) согласно существующей очередности.

Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) является единственным уполномоченным органом, осуществляющим предоставление гражданам жилых помещений в Отделении.

Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) принимает решение о предоставлении однокомнатных или двухкомнатных квартир, как отдельных, так и с подселением в отдельную комнату.

Жилое помещение, предоставляемое Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) в Отделении не подлежит приватизации, отчуждению, передаче в аренду или поднаем.

6. Приказ Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) о предоставлении гражданину жилого помещения в Отделении направляется Министерством в Отделение в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

7. Гражданин, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении жилого помещения в Отделении, должен подойти в Отделение для заключения договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия). Договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок социального обслуживания в надомной или в полустационарной формах и является единственным документом, дающим право проживания в Отделении. В случае неявки гражданина для подписания в установленные сроки договора найма специализированного жилого помещения Отделение направляет информацию о незаключении договора найма в Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

8. Отделение в течение 10 дней после заключения договора заполняет личное дело на каждого нанимателя, в котором хранятся следующие документы:

- ✓ личное заявление, в том числе в форме электронного документа;
- ✓ копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации;
- ✓ акт оценки индивидуальной потребности гражданина в предоставлении социального обслуживания;
- ✓ заключение медицинской организации об отсутствии противопоказаний для проживания в Специальном доме;
- ✓ индивидуальная программа предоставления социальных услуг в форме социального обслуживания на дому;
- ✓ заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- ✓ согласие на обработку персональных данных.

9. Допускается совместное временное проживание члена семьи или нанимателя в Отделении на законных основаниях в случае, если они:
осуществляют уход за инвалидами;
осуществляют уход за гражданами пожилого возраста;

осуществляют уход за детьми-инвалидами.

10. Ответственность за контроль исполнения обязательств по договору специализированного найма нанимателем возлагается на Отделение.

11. Отделение в течение 10 дней представляет сведения об освобожденных квартирах в Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

12. Отделение может осуществлять внутреннее перемещение нанимателей по согласию сторон в другие квартиры, исходя из состава семьи нанимателя, и заключает новые договоры специализированного найма жилого помещения с каждой из сторон.

13. Договор специализированного найма расторгается в следующих случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) выраженная или полная зависимость гражданина в постоянном постороннем уходе на основании акта оценки индивидуальной потребности гражданина в предоставлении социального обслуживания (0-53 баллов по шкалам Бартела-Лаутона) и заключения медицинской организации о состоянии здоровья;

6) снятия инвалидности на основании заключения медико-социальной экспертизы;

7) в связи со смертью нанимателя;

8) в любое время по соглашению сторон либо по инициативе нанимателя;

9) при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

Отделение обязано вести работу по указанным в настоящем пункте случаям, вести работу по расторжению договоров, по профилактике совершения вышеуказанных случаев.

14. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

15. Выселение из специализированного жилого помещения производится в судебном порядке по иску Учреждения по инициативе Отделения. Отделение отвечает за правомерность иска о выселении, в том числе за достоверность и обоснованность документов, прилагаемых к иску.

16. В случае смерти нанимателя, заключившего договор, право заключения специализированного договора найма на жилое помещение переходит к члену семьи умершего нанимателя инвалиду, опекуну ребенка-инвалида.

3. Заключительные положения

1. Настоящее Положение может быть изменено и дополнено директором Учреждения.

2. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения директором Учреждения.

3. Нарушение настоящего Положения со стороны работников Отделения служат основанием для их привлечения к установленной Законом ответственности.